

Fatura – Remoção das Obras Não Autorizadas

Emitente:**Empresa de Arrendamento Comercial, Lda.**

Rua das Indústrias, n.º 45, 3.º Esq.

1700-254 Lisboa

NIF: 508 123 456

Cliente:**Sr. João da Silva**

Avenida da República, n.º 112, 2.º Dto.

1050-157 Lisboa

NIF: 222 334 555

Fatura n.º: FAC/2024/015**Data de emissão:** 20 de março de 2024**Vencimento:** 10 de abril de 2024**Referência:** Processo n.º 1234/24.5T8LSB – Ação Especial de Despejo – Arrendamento Comercial

Descrição dos Serviços

| Qtd. | Descrição detalhada | Preço unitário (€) | Total (€) |
|------|---|--------------------|-----------------|
| 1 | Desmontagem e remoção de alvenaria não autorizada (incl. mão-de-obra) | 3 200,00 | 3 200,00 |
| 1 | Retirada e transporte de materiais de construção (entulho, resíduos) | 1 150,00 | 1 150,00 |
| 1 | Limpeza final do imóvel (aspiração, lavagem de superfícies) | 850,00 | 850,00 |
| 1 | Despesas de gestão e supervisão da obra (coordenador, relatórios) | 600,00 | 600,00 |
| | Subtotal | | 5 800,00 |
| | IVA (23 %) | | 1 334,00 |
| | Total a pagar | | 7 134,00 |

Condições de Pagamento

- **Forma de pagamento:** Transferência bancária.
 - **IBAN:** PT50 0002 0123 4567 8901 2345 67
 - **BIC/SWIFT:** BCOMPTPL
 - **Entidade Bancária:** Banco Comercial Português, S.A.
 - **Prazo de pagamento:** 30 dias a contar da data de emissão da fatura.
 - **Multa por atraso:** 2 % sobre o total em dívida + juros de mora de 0,5 % ao mês, a contar do dia seguinte ao vencimento.
-

Observações

1. Os serviços descritos foram executados entre **1 de fevereiro de 2024** e **12 de fevereiro de 2024**, em estrita conformidade com a ordem de remoção emitida pela **Empresa de Arrendamento Comercial, Lda.**, tendo como objetivo restaurar o imóvel ao estado original, conforme estipulado no contrato de arrendamento comercial e no Código Civil (artigos 1084.º e 1085.º).
2. Esta fatura está emitida nos termos do artigo 36.º do Código do IVA, sendo o IVA discriminado na linha respectiva.
3. A não regularização da dívida poderá ser objeto de execução judicial no âmbito do processo supracitado.

Lisboa, 20 de março de 2024

Dr. Ana Martins – Advogada (OA 12345)
Empresa de Arrendamento Comercial, Lda.